



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
SAUS QUADRA 2 BLOCO O, - Bairro ASA SUL, Brasília/DF, CEP 70070906
Telefone: - <http://www.inss.gov.br>

TERMO ADITIVO

Processo nº 35323.000701/2004-12

14º TERMO ADITIVO

14º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 16/2009, QUE CELEBRAM ENTRE SI O INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL COMO LOCATÁRIO E PARK DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., COMO LOCADORA.

O INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS, Autarquia Federal vinculada ao Ministério do Trabalho e Previdência, criado na forma da autorização legislativa contida no artigo 17 da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990, pelo Decreto nº 99.350, de 27 de junho de 1990 e reestruturado conforme determinação contida no artigo 11, parágrafo único, da Lei. nº 8.422, de 13 de maio de 1992, pelo Decreto nº 10.995, de 14 de março de 2022, por meio da **SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL SUDESTE III**, inscrita no CNPJ sob nº. 29.979.036/0614-41, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE**, com sede nesta cidade, na Rua Pedro Lessa, 36 - Centro - Rio de Janeiro/RJ, neste ato representada pelo Superintendente Regional, Sr. CAIO MAIA FIGUEIREDO, no uso de suas atribuições que lhe confere o Regimento Interno do INSS, aprovado pela PT/MDS nº 414 de 28 de setembro de 2017, portador da Cédula de Identidade nº. 98010358200, expedida pela SSP/CE e CPF nº 640.950.613-91, e por outro lado a empresa **PARK DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Engenheiro Hans Gaiser nº 132 - Centro - Nova Friburgo/RJ - CEP 28605-220, inscrito no CNPJ nº **01.321.150/0001-60**, doravante denominado **LOCADORA**, representada neste ato por três sócios, **Antonio dos Reis Thuler**, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Rua Helena Coutinho, nº 230 - Braunes - Nova Friburgo/RJ, portador de carteira de Identidade nº 22.233.417-9 SSP e inscrito no CPF 081.053.837-72 e **Aurélio Thuler**, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado à Av. Engenheiro Hans Gaiser 132 - Centro - Nova Friburgo/RJ, portador de carteira de Identidade nº 662956 IFPRJ e inscrito no CPF/MF 081.062.317-04 e **João Carlos Thuler**, brasileiro, casado, empresário, residente à Ladeira Robadey nº 12 - Centro - Nova Friburgo/RJ, portador da carteira de identidade nº 81.102.444-7 - SSP e inscrito no CPF 246.892.547-53 **resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato de Locação nº 016/2009, cujo objeto é a locação do imóvel onde está instalada a Agência da Previdência Social em Cachoeiras de Macacú**, situado na Rodovia RJ nº 116, Km 038, lojas 9,10,11,12,13,14,15 e 16 em Cachoeiras de Macacú/RJ, regendo-se pelas normas e leis pertinentes, mediante as cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO - Prorrogar por **12 (doze) meses** o prazo de vigência do Contrato nº 16/2009.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA - O presente Termo Aditivo vigorará pelo período de **31/10/2022 a 31/10/2023**.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR - O valor locativo mensal do Contrato passa a ser de **R\$ 6.005,64 (seis mil e cinco reais e sessenta e quatro centavos)**, a partir de 31/10/2022, e será corrigido anualmente, tendo por base a variação acumulada do IGP-M - Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas ocorrida até o mês anterior ao da vigência do reajuste, ou havendo sua extinção, outro índice que vier a ser fixado, de acordo com os dispositivos legais vigentes.

CLÁUSULA QUARTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA - As despesas inerentes ao presente contrato correrão por conta da dotação orçamentária do INSS para o exercício de 2022, sob a seguinte classificação: Programa de Trabalho Resumido: **204844**, Natureza de Despesa: **339039**, Fonte de Recursos: **0350570202**, Plano Interno: **LOCIMOV**, tendo sido emitida a Nota de Empenho de nº **2022NE474055** de **25/10/2022**, no valor de R\$ 6.005,64 (seis mil cinco reais e sessenta e quatro centavos).

PARÁGRAFO ÚNICO - A despesa para os exercícios subsequentes, quando for o caso será alocada a dotação orçamentária prevista para atendimento desta finalidade, a ser consignada ao INSS, pela Lei Orçamentária Anual.

CLÁUSULA QUINTA – DA GESTÃO

A gestão deste Contrato passa a ser exercida, a partir de 14/09/2022, data da comprovação da sub-rogação no SIASGnet, documento SEI nº [8928060](#), pela Superintendência Regional Sudeste III - SRSE-III, órgão do INSS inscrito no CNPJ nº 29.979.036/0614-41, com sede na Rua Pedro Lessa, 36 - Centro - Rio de Janeiro/RJ, neste ato representado pelo Superintendente Regional, Sr. CAIO MAIA FIGUEIREDO, no uso de suas atribuições que lhe confere o Regimento Interno do INSS, aprovado pela PT/MDS nº 414 de 28 de setembro de 2017, portador da Cédula de Identidade nº 98010358200, expedida pela SSP/CE e CPF nº 640.950.613-91.

CLÁUSULA SEXTA - DA RATIFICAÇÃO - Ratificam-se as demais cláusulas do contrato original não expressamente modificados por este instrumento.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA PUBLICAÇÃO - A publicação do presente Termo será providenciada em extrato, tanto no Diário Oficial da União, como no Boletim de Serviço do INSS, até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo máximo de 20 (vinte) dias daquela data, na forma prevista no parágrafo único do art. 61 da Lei nº 8.666/1993.

Assim fica aditado o contrato administrativo em epígrafe, o qual é ratificado em todas as suas demais cláusulas e condições, e do qual o presente instrumento passa a fazer parte integrante e complementar, a fim de que juntos produzam um único efeito de direito. E por estarem justos e contratados, assinam as partes o presente, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas signatárias.

CLÁUSULA OITAVA - DO FORO DE ELEIÇÃO - O foro deste contrato para qualquer procedimento judicial, fazendo-se constar como eleito o da Justiça Federal, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro, Subseção Judiciária de Rio de Janeiro para dirimir quaisquer questões oriundas deste contrato, com exclusão de qualquer outro.

CAIO MAIA FIGUEIREDO

PARK DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA.

SUPERINTENDENTE REGIONAL SUDESTE III

LOCADORA

INSS/LOCATÁRIO



Documento assinado eletronicamente por **ANTONIO DOS REIS THULER**, **Usuário Externo**, em 27/10/2022, às 10:18, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **AURELIO THULER**, **Usuário Externo**, em 27/10/2022, às 10:21, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **LAURA MARIA RODRIGUES E SILVA**, **Analista do Seguro Social**, em 27/10/2022, às 10:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **CAIO MAIA FIGUEIREDO**, **Superintendente Regional Sudeste III**, em 27/10/2022, às 10:36, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **MARGARETH RICHARDS NASCIMENTO**, **Técnico do Seguro Social**, em 27/10/2022, às 11:16, conforme horário oficial de Brasília, com o emprego de certificado digital emitido no âmbito da ICP-Brasil, com fundamento no art. 6º, caput, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).
Nº de Série do Certificado: 66700459448727242459882241535



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **9449770** e o código CRC **6C7C73FB**.

Referência: Processo nº 35323.000701/2004-12

SEI nº 9449770

Criado por [helio.oliveirasouza](#), versão 9 por [helio.oliveirasouza](#) em 27/10/2022 09:33:12.